



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 03.07.2025. 20:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uložka: 12

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2262/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11423	KIJAC ŠUMA			418 418	
		UKUPNO:			418	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7183/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, temeljem čl. 196.ZZK(NN 63/19) zabilježu se prigovor Kijac nekretnine d.d., 36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska, na kčbr.11423.,	
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7236/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Kijac nekretnine d.d. br. OIB 36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na 11423	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4969/2021	
5.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15346/2020 na kčbr. 11423.	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4994/2021	
6.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15214/2020 na kčbr. 11423.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, POJE 1, OMIŠALJ 51511 MALINSKA	
1.2	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-7090/2020	
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelj Gasfin S:A: br. OIB 21389958174 p.p. odvjetnik Marko Zagorac Rijeka, A. Starčevića 5 na kč.br. 11423	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-16080/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. P-531/2023 13.10.2023, koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, pod posl. br. P-531/2023, temeljem tužbe radi ispravka zemljišno knjižnog upisa tužitelja Republike Hrvatske zastupane po Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Kurelca 3, protiv tuženih Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Poje 1, Omišalj i Gasfin S.A. Luksemburg, 5480 Wormedange, Route Du Vin 91.	na 1 (1.3)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14937/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 Prvenstveni red upisa: Z-49122/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno, 31. svibanj 2004.g., Z-2549/04 Z-2692/04 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU-1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloga na g.t. 12 u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu, troškove, za korist:	10.000.000,00 EUR	SPOREDAN ULOŽAK Prvenstveni red upisa: Primljeno, 31. svibanj 2004.g., Z- 2549/04 Z-2692/04
1.2	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14937/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14937/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Primljeno: 10. lipnja 2009. Z-2692/04 glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	<p>Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14937/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z-48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE D'ARLON 45, STRASSEN, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		<p>PRVENSTVENI RED Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z- 50569/2017 na 1.1</p>
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14937/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-49122/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Primljeno: 10. lipnja 2009. Z-3613/09 Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 k.o. Omišalj</p>		<p>PRVENSTVENI RED Primljeno: 10. lipnja 2009. Z-3613/09</p>

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2025.**